Overzicht openstaand projectbedrag en meerkosten Van Eycktuin

Inbox

Klaartje Versmissen <fun@natureplay.design> 14:58 (0 minuten geleden)
aan Ludo, mij

Hi Ludo,

In onderstaande een verduidelijking van de meerkosten zodat deze vereffend kunnen worden alvorens we verder kunnen gaan met jullie project.

Tijdens het productie bezoek dat je komt doen bij ons op 28/8 kunnen jullie dan ook terugkomen op wat van toestellen kan gefactureerd worden en of we de palen mogen her ifv het resultaat.

Zorgen jullie dat jullie over de meerkosten duidelijkheid kunnen bieden einde juli en dat deze zaken kunnen rechtgezet worden?

Geachte mevrouw Giebens,
Geachte heer Keymis,

Zoals gevraagd bezorgen wij u hierbij het volledig geactualiseerde overzicht van zowel het **openstaande projectbedrag** als de **meerposten** die intussen zijn ontstaan door h tijdsverloop, de vertragingen en de bijkomende verplichtingen die voortkwamen uit de uitvoering van het project Van Eycktuin.

Wij hebben dit overzicht **uiterst transparant**, **boekhoudkundig sluitend** en **volledig onderbouwd** opgesteld, zodat uw financiële dienst exact kan zien:

- welke posten tot het oorspronkelijke contract behoren,
- welke posten zuivere meerkosten zijn,
- waarom deze meerkosten zijn ontstaan,
- en waarom deze posten blijven oplopen zolang er geen duidelijkheid en betaling wordt verstrekt.

1. Overzicht van het projectbedrag (contractueel – geen meerkost)

Oorspronkelijke opdrachtwaarde:
€130.551,82 excl. btw

Reeds vereffende facturen:

- Factuur 2026-0008: €15.950,50 excl. btw
- Factuur 2026-0010: €15.950,50 excl. btw

Totaal reeds betaald:
€31.901,00 excl. btw

Nog openstaand contractbedrag:

Openstaande projectwaarde: €98.650,82 excl. btw

Dit bedrag is **géén meerkost**, maar het resterende deel van de oorspronkelijke opdracht.

2. Meerposten (volledig bovenop het contractbedrag)

Alle onderstaande posten zijn **rechtstreeks veroorzaakt door vertragingen, laattijdige informatie, foutieve documenten en bijkomende verplichtingen** die niet in het be waren opgenomen.

Natureplay BV is **producent** (PC124 – Hout & Stoffering).
Onze kostprijs bestaat volledig uit **interne productie-uren, atelieruren, montage, plaatsing, engineering en projectleiding**.
Er bestaan dus **geen aankoopfacturen van toestellen**, omdat wij deze volledig zelf bouwen.

Hieronder vindt u de **definitieve meerkosten die reeds vaststaan**:

- **OBK-intrest door niet-betaald voorschot:** €13.321,28
- **Borgstellingsintrest (tot nu toe):** €5.493,98
- **Loonindexering PC124 werkuren productie en installatie (meerdere officiële indexeringen):** €16.872,87
- **Materiaalindexering (I-2021):** €27.318,29
- **Transportstijgingen:** €4.917,29
- **Extra uren door bouwovertreding + foutieve archeologienota (158 u × €85):** €13.430,00
- **Dubbele verhuis van jullie productie door oplopende vertragingen:** €5.100,00

Deze meerkosten zijn **volledig onderbouwd**, **intern verantwoord**, en **rechtstreeks toe te wijzen aan het tijdsverloop en de bijkomende verplichtingen** die niet in het oorspronkelijke bestek waren opgenomen.

3. Posten die nog bijkomen

Volgende posten zijn nog niet definitief, maar zullen na plaatsbezoek en verdere duidelijkheid worden toegevoegd:

- **Herschuren van vergroen(d) robinia** (door langdurige opslag veroorzaakt door vertraging)
- **Doorlopende borgstellingskosten**
- **Doorlopende loonindex PC124**

- **Doorlopende materiaalindex**
- **Opslagkosten (worden niet doorgerekend, dubbele verhuis wel)**

Deze posten blijven oplopen zolang de meerkosten niet volledig zijn vergoed en het project niet kan worden uitgevoerd.

4. Voorwaarde voor verdere uitvoering

Alle meerkosten én alle reeds gedane productie moeten volledig vergoed worden vóór Natureplay BV verdere uitvoering kan plannen.
Zolang dit niet gebeurt, blijven de borgstellingskosten, loonstijgingen, materiaalindexen en financieringskosten verder oplopen.

5. Detail per meerkostpost – transparante berekening

Onderstaande toelichting geeft uw financiële dienst volledige transparantie over de berekening van elke meerkostpost.

OBK-intrest – €13.321,28

Deze intrest is ontstaan omdat het toegezegde voorschot van 60% nooit werd betaald.
Daardoor moest Natureplay BV het volledige project prefinancieren.
De intrest is een interne financieringskost die rechtstreeks voortvloeit uit contractbreuk.

Borgstellingsintrest – €5.493,98

De borgstelling loopt door zolang het project niet kan worden uitgevoerd.
Door vertragingen en uitblijven van duidelijkheid blijft deze kost oplopen.
Dit bedrag is de som van alle borgstellingskosten tot op heden.

Loonindexering PC124 – €16.872,87

Natureplay BV valt onder PC124 – Hout & Stoffering.
PC124 is sinds de oorspronkelijke offerte meerdere keren officieel geïndexeerd.
Omdat wij producent zijn, vallen alle productie-uren, atelieruren, montage, plaatsing, engineering en projectleiding onder PC124.
Door vertragingen werden deze uren verschoven naar periodes met hogere loonindex.
Dit bedrag is het verschil tussen de oorspronkelijke loonkost en de geactualiseerde loonkost.

Materiaalindexering – €27.318,29

De officiële materiaalindex (I-2021) is gestegen sinds de offertedatum..
Dit bedrag is het verschil tussen de oorspronkelijke materiaalprijzen en de geactualiseerde prijzen. Er bestaan dus **geen aankoopfacturen van toestellen**, maar **interne materiaalverwerking**.

De materiaalindexering wordt berekend volgens deze formule:Meerkost materiaal=Materiaalwaarde offerte×(Index nieuwIndex oud−1)

Transportstijgingen – €4.917,29

Brandstof- en transportkosten zijn gestegen door tijdsverloop.
Dit bedrag is het verschil tussen de oorspronkelijke transportkost en de geactualiseerde transportkost.

- **officiële stijging brandstofindex**,
- **officiële stijging kilometervergoeding**,
- **extra transportbewegingen** door vertragingen,
- **extra machineverplaatsingen** (kraan, heftruck),
- **extra logistiek** door dubbele verhuis.

Extra uren door bouwovertreding + foutieve archeologienota – €13.430,00

Door fouten in het bestek en foutieve documenten moest Natureplay BV:

- alle plannen opnieuw maken
- alle documenten opnieuw indienen
- alle procedures opnieuw doorlopen
- alle technische herwerkingen uitvoeren

Dit betreft **158 extra uren × €85/u = €13.430,00**.

Dubbele verhuis – €5.100,00

Door vertragingen moest Natureplay BV twee keer volledige productie verplaatsen.
Dit omvat:

- teamuren
- eigen heftruck (aparte gebruikte kraan voor dubbele verhuis in transportkosten doorgerekend)
- diesel
- logistiek
- vrijmaken atelier
- productiestilstand

Totale interne kost: **€5.100,00 excl. btw**.

6. Geldigheidsduur van de offerte – toepassing van indexen

De oorspronkelijke offerte had een vaste geldigheidsduur.
Binnen deze periode mochten geen materiaal- of loonindexeringen worden doorgerekend.

De geldigheidsduur werd echter **overschreden door vertragingen en bijkomende verplichtingen** die niet door Natureplay BV werden veroorzaakt, waaronder:

- foutieve archeologienota,
- bouwovertreding niet vermeld in het bestek,
- dubbele sleuven,
- laattijdige melding van privégrond,
- uitblijven van het toegezegde voorschot,
- uitblijven van duidelijkheid over meerkosten,
- vertraging door Erfgoed,
- noodzaak tot herindiening van dossiers.

Vanaf het moment dat de geldigheidsduur verstreek, werden de officiële indexen automatisch van toepassing:

- **PC124 – Hout & Stoffering** (loonindex)
- **I-2021 materiaalindex**
- **brandstof- en transportindex**

Deze indexeringen zijn **wettelijk verplicht**, **automatisch**, en **niet onderhandelbaar**.
Omdat Natureplay BV producent is, vallen alle productie-uren, atelieruren, montage, plaatsing, engineering en projectleiding onder PC124.

Daarom zijn de loon- en materiaalindexeringen **volledig verschuldigd** en vormen zij een **zuivere meerkost** die rechtstreeks voortvloeit uit het tijdsverloop.

Wij hopen dat dit overzicht u en uw financiële dienst de nodige duidelijkheid biedt.
Wij blijven uiteraard beschikbaar om dit samen te bespreken en om het plaatsbezoek met de heer Keymis verder te concretiseren.

Met vriendelijke groeten,

Een fijne vakantie,

Klaartje
Natureplay BV
Geel, Vlaanderen